

Actualités finances locales

Une base de données sur le tissu foncier à l'horizon 2010

Evoquée par le président de la République en novembre dernier lors de son intervention au 90ème Congrès des maires, l'idée de confier aux maires, en accord avec les services fiscaux, le soin de procéder à l'actualisation des valeurs locatives à chaque changement de propriétaire est une piste qui devrait prochainement faire l'objet d'une concertation avec les associations d'élus. Cette hypothèse soulève des questions politiques (cohérence avec le principe d'égalité des contribuables, ...) mais également techniques : se pose notamment la question de la capacité des collectivités à mener une analyse solide et fiable des valeurs fiscales et des valeurs vénales sur un périmètre donné.

C'est cette dernière question qu'a récemment posé un parlementaire et à laquelle l'administration a apporté une première réponse (*). Le ministre du Budget a en effet précisé « [qu'afin de] fournir aux collectivités territoriales les informations permettant une meilleure connaissance du tissu foncier les concernant, l'administration fiscale a engagé la constitution [...] d'une base de donnée publique ». Il complète « conçue pour permettre la recherche de termes de comparaison et la consultation des tendances du marché immobilier [...] une première version devrait être disponible fin 2010 ».

(*) JO AN du 18/03/08 page 2277 ou <http://questions.assemblee-nationale.fr/q13/13-14573QE.htm>

Scénario prévisions de taux du



	2008			
	1 ^{er} trim.	2 ^{ème} trim.	3 ^{ème} trim.	4 ^{ème} trim.
Euribor 3 mois	4,30	3,95	3,70	3,70
Taux 10 ans	4,10	4,10	4,40	4,40
	2009			
	1 ^{er} trim.	2 ^{ème} trim.	3 ^{ème} trim.	4 ^{ème} trim.
Euribor 3 mois	3,70	3,70	3,80	4,30
Taux 10 ans	4,60	4,60	4,60	4,65

Infos économiques et financières

La croissance française plie mais ne rompt pas

Depuis le début de l'année, les chocs s'accumulent : la crise financière se prolonge et s'étend, la croissance américaine est en berne, le pétrole reste cher et l'euro s'envole. Pourtant, le climat des affaires en France fait de la résistance, les enquêtes de confiance n'ayant que très peu baissé. Dans les mois à venir, le climat des affaires devrait finir par acter des risques pesant sur la croissance française et s'infléchir.

Nous anticipons une croissance nettement en deçà de son potentiel en 2008, à 1,7 %.

Au plan externe, le freinage en cours de la croissance américaine devrait continuer à se propager au reste du monde, et à l'Europe. Nos exportations devraient donc enregistrer un recul important.

Au niveau domestique, les entreprises devraient se montrer plus prudentes dans leurs décisions d'investissement, les débouchés externes étant moins porteurs et les conditions de crédit plus restrictives.

En revanche, la consommation privée devrait faire preuve de résilience. Les dépenses des ménages devraient pouvoir tenir, grâce aux effets du « package fiscal » et des différentes mesures engagées en faveur du pouvoir d'achat. En outre, les revenus d'activité vont rester bien orientés dans un contexte où le marché du travail devrait bien résister. Par ailleurs, les ménages devraient réduire leur épargne pour compenser une partie de l'érosion de leur pouvoir d'achat, en lien avec une inflation toujours élevée au premier semestre.

Rédigé le 26 Mars 2008

Évolution du TEC 10 et Euribor 3 mois (taux mensuels)



Index du 1^{er} avril 2008

Euribor 3 mois	: 4,731 %	TEC 5	: 3,81 %
Euribor 1 an	: 4,735 %	TEC 10	: 4,16 %